



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36932

зкл. № 2

«Общество с ограниченной
ответственностью
«НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7751521578, ОГРН 1147746591211,
почтовый адрес: 108833, Москва,
поселение Михайлово-Ярцевское,
поселок Шишкин Лес, строение 41
его почтовый индекс и адрес,
taxcom@summarum.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 29 » июня 2018 г.

№ 77-166000-017533-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка. Этап 1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-1871-18 от 18.06.2018

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:16:0010105:8283
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77166000-030848 от 15.06.2017 выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Самолет Девелопмент»-, шифр НК-1-ПД от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1	
	Общая площадь (кв. м):	28689,3
	Объем (куб. м):	106669,3
	Количество этажей (шт.):	17-19-23+техподполье+технический чердак
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье
	Площадь застройки (кв. м):	1818,95
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20280,7 Количество квартир (шт.): 374; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 940,2
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2	
	Общая площадь (кв. м):	12270,2
	Объем (куб. м):	46196,4
	Количество этажей (шт.):	17-22+техподполье+технический чердак
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье
	Площадь застройки (кв. м):	822,2
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 8256,2 Количество квартир (шт.): 169; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 271,2; Площадь диспетчерской (кв.м): 83,4
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3	
	Общая площадь (кв. м):	18309,7
	Объем (куб. м):	67552,9
	Количество этажей (шт.):	12-19-23+техподполье+технический чердак
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье
	Площадь застройки (кв. м):	1302,0
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12240,8 Количество квартир (шт.): 244; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 648,2
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4	
	Общая площадь (кв. м):	21285,7
	Объем (куб. м):	78090,8
	Количество этажей (шт.):	17-23+техподполье+технический чердак
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье
	Площадь застройки (кв. м):	1222,2
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 14786,1 Количество квартир (шт.): 284; Площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м): 628,0
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, пос. Некрасовка

РС № 0034888

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Направлению верить:

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2018 г.

Заместитель председателя

С. Г. Музыченко

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«29» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «30» мая 2023 г.

Направлению верить:
Заместитель председателя

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А. Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«17» октября 2021 г.

М.П.



РСД 0001219

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

18.02.2021 18:24:10

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12c5c9600aaab45b84e5138d785916717

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена